

Dies ist eine Zusammenstellung des „tip“, der Jugendinformation des Stadtjugendring Augsburg, mit der wir vor allem junge Menschen, bis 26 Jahre, bei der Suche nach Wohnungen unterstützen wollen.

Wohnungsgesellschaften

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe / Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
Wohnbaugruppe Augsburg (kommunales Dienstleistungsunternehmen für die Stadt Augsburg)	Rosenastr. 54–56 86152 Augsburg Tel.: 0821 5044-0 Mail: info@wohnbaugruppe.de Internet: www.wohnbaugruppe.de	Registrierung als Mietinteressent*in online möglich: www.wohnbaugruppe.de/leben/immobilien Bei Fragen in Bezug auf Mietinteresse: Tel.: 0821 5044-64701 Mail: service@wohnbaugruppe.de Öffnungszeiten Montag und Mittwoch: 08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:00 Uhr Dienstag und Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr Donnerstag: 08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:30 Uhr Telefonzeiten Montag bis Mittwoch: 08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:30 Uhr Donnerstag: 08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:30 Uhr Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr	Bärenkeller Göggingen & Antonsviertel Haunstetten & Siebenbrunn Herrenbach & Spickel Hochfeld & Univiertel Hochzoll Innenstadt Kriegshaber Lechhausen Oberhausen Pfersee Außerhalb Augsburgs: Inningen & Bergheim	<ul style="list-style-type: none"> städtisches Unternehmen größter Anbieter in Augsburg günstiger Wohnraum auch ohne Wohnberechtigungsschein Warteliste vorhanden mit längeren Wartezeiten rechnen über 10.000 Wohneinheiten 	www.wohnbaugruppe.de abgerufen am 14.02.23
Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co. OHG	Provinostraße 2 86153 Augsburg Tel.: 0821 56004-0 Mail: info@wsb-bayern.de Internet: www.wsb-bayern.de	Öffnungszeiten Dienstag: 14:00 – 17:00 Uhr Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr 14:00 – 17:00 Uhr Telefonzeiten Montag, Mittwoch und Donnerstag: 08:00 – 17:00 Uhr Freitag: 08:00 – 14 :00 Uhr	Bärenkeller Hochfeld & Univiertel Hammerschmiede Herrenbach Lechhausen Proviantbachviertel Oberhausen	<ul style="list-style-type: none"> Über 3.000 Wohnungen in Augsburg Wohnberechtigungsschein erforderlich 	www.wsb-bayern.de , abgerufen am 14.02.23

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe / Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
St. Ulrichswerk der Diözese Augsburg GmbH Siedlungs- und Wohnungsbauunternehmen	Jesuitengasse 21 86152 Augsburg Tel.: 0821 34755-0 Mail info@st-ulrichswerk.de Internet: www.st-ulrichswerk.de	Anmeldung per Onlineformular möglich https://person.immosolve.com/ui/personal-data-sheet/2862967 Öffnungszeiten Montag bis Donnerstag: 07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr Freitag: 07:30 – 12:30 Uhr Sprechzeiten Montag bis Donnerstag: 08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr Freitag: 08:30 – 12:00 Uhr	Gesamtes Gebiet des Bistums Augsburg	<ul style="list-style-type: none"> • Verwalten rund 1.400 eigene und fremde Wohnungen • Wohnungsangebote richten sich primär an Familien und Senior*innen • Aktuelle Mietangebote auf Homepage einsehbar 	www.st-ulrichswerk.de abgerufen am 22.02.23
Baur GbR Wohnungsvermietung u. -verwaltung	Körnerstraße 11 (Rückgebäude) 86157 Augsburg Tel.: 0821 25298-0 Mail: info@wohnungsvermietung-baur.de Internet: www.wohnungsvermietung-baur.de		Göggingen Hammerschmiede Kriegshaber Leitershofen Pfersee Stadtbergen	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnanlagen auf Homepage einsehbar • Rubrik Aktuelle Angebote, mit der Möglichkeit, nach Stadtteilen zu suchen 	www.wohnungsvermietung-baur.de abgerufen am 22.02.23
IGEWOWo. Wohnungsunternehmen KG	Flachsstr. 27 86179 Augsburg Tel.: 0821 881317 Mail: info-augsburg@igewo.com Internet: www.igewo.com	Interesse für Wohnung per Mail schicken Persönliche Termine nach Vereinbarung	Augsburg-Haunstetten	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Wohnungsangebote auf der Homepage einsehbar • 2 Studierendenwohnheime in Haunstetten 	www.igewo.com abgerufen am 22.02.23



Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe / Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
Gregor Deurer GmbH & Co. KG Bauunternehmen	Stadtberger Straße 64 86157 Augsburg Tel.: 0821 5086-30 Mail: fuer-sie-da@deurer.de Internet: www.deurer.de	Kontaktaufnahme über online Formular möglich Öffnungszeiten Montag bis Donnerstag: 08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:00 Uhr Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr	Göggingen Haunstetten Kriegshaber Pfersee Spickel-Herrenbach Außerhalb von Augsburg: Gersthofen Königsbrunn u.a.	<ul style="list-style-type: none"> • z. T. auch öffentlich geförderte Wohnungen (mit Wohnberechtigungsschein oder über einkommensorientierte Förderungen) • Suchfunktion unter „Vermietung“ auf Homepage • in der Regel barrierefrei 	www.deurer.de abgerufen am 22.02.23
hc Grundstücks GmbH	Untere Jakobermauer 11 86152 Augsburg Tel.: 0821 5025-70 Mail: info@hc-grund.de Internet: www.hcgrundstuecksgmbh.de	Kontaktaufnahme per Mail und Telefon	Keine Angaben	<ul style="list-style-type: none"> • aktuelle Mietobjekte auf Homepage einsehbar (inklusive Hotelturn) 	www.hc-grund.de abgerufen am 22.02.23

Wohnungsgenossenschaften

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
Allgemeine Baugenossenschaft für Augsburg und Umgebung eG	Reinöhlstraße 40 ½ 86156 Augsburg Tel.: 0821 2173-90 Mail: info@baugenossenschaft-augsburg.de Internet: www.baugenossenschaft-augsburg.de	<ul style="list-style-type: none"> Vermietung nur an Mitglieder Erwerb von 2 Geschäftsanteilen (613,56 €) Einmaliges Eintrittsgeld (100 €)	Antonsviertel Haunstetten-Nord Kriegshaber Oberhausen-Süd Stadtmitte (Pfärrle und Rechts der Wertach)	<ul style="list-style-type: none"> über 900 Wohneinheiten Folgende Unterlagen notwendig: Selbstauskunft, Kopie des Personalausweises + spezielle Nachweise für Arbeitnehmer*innen, Selbstständige, Rentner*innen, Schüler*innen, Auszubildende und Personen mit niedrigem Einkommen Keine öffentlich geförderten Wohnungen 	www.baugenossenschaft-augsburg.de abgerufen am 22.02.23
Baugenossenschaft EIGENES HEIM eG	Derchinger Str. 62 86165 Augsburg Tel.: 0821 7151-17 Mail: eigenesheim@gmx.de Internet: www.baugenossenschaft-eigenes-heim.de	Vermietung nur an Mitglieder (Bedingungen erfragen) Sprechstunde Freitag: 13:00–16:00 Uhr (nicht in den Ferien)	Lechhausen	<ul style="list-style-type: none"> Über 300 Wohneinheiten, z. T. öffentlich gefördert (dann nur mit Wohnberechtigungsschein) Wohnanlagen online einsehbar 	www.baugenossenschaft-eigenes-heim.de abgerufen am 22.02.23
Gemeinnützige Wohnungsbau- genossenschaft Augsburg- Lechhausen eG	Lützowstraße 66 b 86167 Augsburg Tel.: 0821 715539 Mail: pachner@gwbg-augsburg.de Internet: www.gwbg-augsburg.de	<ul style="list-style-type: none"> Vermietung nur an Mitglieder Erwerb von 2 Geschäftsanteilen (410 €) Einmaliges Eintrittsgeld (25 €) Öffnungszeiten Montag bis Donnerstag: 08:30 – 16:00 Uhr Freitag: 08:30 – 12:00 Uhr	Lechhausen	Frei gewordene Wohnungen werden nur nach persönlicher Vorstellung in der Geschäftsstelle vergeben.	http://gwbg-augsburg.de/ abgerufen am 24.02.23

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe / Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
Gemeinnützige Wohnungsge- nossenschaft Augsburg- Südwest eG	Metzstraße 42 86157 Augsburg Tel.: 0821 528232 Mail: info@gwga-sw.de Internet: www.gwga-sw.de	Vermietung nur an Mitglieder (Bedingungen erfragen) Öffnungszeiten Montag, Dienstag und Donnerstag: 08:00 – 12:00 Uhr Mittwoch: 13:30 – 16:30 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung	Pfersee Göggingen		www.gwga-sw.de abgerufen am 24.02.23
PGB (Postbau- genossenschaft Augsburg eG)	Spicherer Straße 26 86157 Augsburg Tel.: 0821 22787-0 Mail: info@postbau-augsburg.de Internet: www.postbau-augsburg.de	<ul style="list-style-type: none"> • Vermietung nur an Mitglieder • Erwerb von 4 Geschäftsanteilen (840 €) Einmaliges Eintrittsgeld (60 €) Öffnungszeiten Geschäftsstelle Montag bis Donnerstag: 08:30 – 12:00 Uhr oder nach vorheriger Vereinbarung	Herrenbach Innenstadt, Bismarckviertel Kriegshaber Lechhausen Pfersee	<ul style="list-style-type: none"> • über 1.000 Wohneinheiten • Wohnungsbestand online einsehbar • Mietangebote werden per Mail verschickt 	www.postbau-augsburg.de abgerufen am 24.02.23
Siedlungs- genossenschaft Augsburg- Firnhaberau eG	Hubertusplatz 11 86169 Augsburg Tel.: 0821 999733-00 Mail: info@sgf-firnhaberau.de Internet: www.sgf-firnhaberau.de	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsvormerkung möglich • Vermietung nur an Mitglieder • Erwerb von mindestens 4 Geschäftsanteilen zu je 160 € • Einmaliges Eintrittsgeld (30 €) Telefonzeiten Montag bis Mittwoch: 08:00 – 12:30 Uhr 13:00 – 16:30 Uhr Freitag: 8:00 – 12:00 Uhr	Firnhaberau Hammerschmied e Kriegshaber Lechhausen Oberhausen	Fast 900 Wohneinheiten, z. T. öffentlich gefördert (dann nur mit Wohnbe- rechtigungsschein)	www.sgf-firnhaberau.de abgerufen am 24.02.23

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
WES (Wohnungsge- nossenschaft der Eisenbahner Schwaben eG)	Schertlinstr. 14 a 86159 Augsburg Tel.: 0821 259282-0 Mail: info@wes-eg.de Internet: www.wes-eg.de	<ul style="list-style-type: none"> • Vermietung nicht nur an Eisenbahner*innen, aber nur an Mitglieder (Bedingungen erfragen) • Wohnungsbewerbung ausschließlich über E-Mail Öffnungszeiten Montag bis Mittwoch: Donnerstag: 08:00 – 11:45 Uhr 13:30 – 17:00 Uhr Freitag: 08:00 – 11:45 Uhr nur nach telefonischer Vereinbarung	Hochfeld Göggingen Oberhausen Pfersee Außerhalb von Augsburg: Stadtbergen u. a.	<ul style="list-style-type: none"> • Fast 1.000 Wohneinheiten in Augsburg 	www.wes-eg.de abgerufen am 24.02.23
Wogenau eG (Wohngenossen- schaft)	Schmiedgasse 9 86150 Augsburg Mail: info@wogenau.haus Internet: https://wogenau.haus/	<ul style="list-style-type: none"> • Kontaktaufnahme über Mailadresse • Warteliste für neue Mitglieder • Vermietung nur an Mitglieder • Erwerb von Geschäftsanteilen ins. 1.000 € • Einmaliges Eintrittsgeld (200 €) 	Pfersee	<ul style="list-style-type: none"> • jüngste Wohngenossenschaft Augsburgs, 2019 gegründet • fast 50 Wohnungen mit zusätzlicher Gemeinschaftsfläche werden im Sheridan-Park gebaut 	https://wogenau.haus abgerufen am 24.02.23
Wohnsiedlungs- gemeinschaft Neue Heimstätte eG (Wohngenossen- schaft)	Inninger Str. 24 86179 Augsburg Tel.: 0821 80896-6 Mail: info@neue-heimstaette.de Internet: www.neue-heimstaette.de	Bei Interesse bekommt man das Selbstauskunfts-Formular in der Geschäftsstelle (nach telefonischer Vereinbarung), über das Online-Kontaktformular oder per E-Mail. Öffnungszeiten Montag und Mittwoch: 08:30 – 12:00 Uhr Telefonzeiten Montag bis Donnerstag: 08:30 – 12:00 Uhr	Haunstetten Königsbrunn Kriegshaber	Über 600 Wohnungen für Familien, Singles und Senioren (auch altengerechte und behindertenfreundliche)	www.neue-heimstaette.de abgerufen am 24.02.23

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
Wohnungsbau mit Gartenstadt eG (Wohngenossen- schaft)	Georg-Brach-Str. 1 86152 Augsburg Tel.: 0821 343 465-0 Mail: info@wmg-augsburg.de Internet: www.wmg-augsburg.de	Öffnungszeiten Montag bis Freitag: 08:00 – 12:30 Uhr Dienstag und Donnerstag: 13:30 – 16:00 Uhr	Antonsviertel Kriegshaber Pfersee Göggingen Spickel-Herrenbach Stadtmitte Wolfram- Herrenbachviertel	über 600 Wohneinheiten in Augsburg	www.wmg-augsburg.de abgerufen am 22.02.23
Wohnungsge- nossenschaft Augsburg Nord-Ost eG	Reischlestraße 33 (Eingang im Torbogen) 86153 Augsburg Tel.: 0821 309-56 Mail: info@wno-augsburg.de Internet: www.wno1-augsburg.de	Wohnungsvormerkung → Wohnungsangebot → Besichtigungstermin → Wohnungsbewerbung <ul style="list-style-type: none"> • Vermietung nur an Mitglieder • Erwerb der Mitgliedschaft durch drei Geschäftsanteile (450 €) • Zahlung eines einmaligen Eintrittsgeldes (150 €) Öffnungszeiten Montag bis Donnerstag 08:00–12:00 Uhr (Bis auf Weiteres nur nach telefonischer Vereinbarung)	Bleichviertel (nahe Stadtzentrum)	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsvormerkung kostenlos, unverbindlich und halbes Jahr gültig (noch keine Mitgliedschaft erforder- lich) • Besichtigungstermin nur möglich, wenn man Wohn- ungsangebot erhalten hat (zum Termin Personal- ausweis, Reisepass oder Auf- enthaltstitel und Nachweis der aktuell gemeldeten Wohnadresse mitbringen) • für Wohnungsbewerbung werden Personendaten, Bonität und Berufstätigkeit abgefragt 	www.wno1-augsburg.de abgerufen am 24.02.23

Wohnungsgesellschaft Landkreis (teilweise auch Wohnungen in Augsburg)

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile/Orte	Sonstiges	Quelle
WBL (Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg)	Am Hopfengarten 6 86391 Stadtbergen Tel.: 0821 90618-0 Mail: info@wbl-augsburg.de Internet: www.wbl-augsburg.de	Wohnungsvormerkung möglich dafür unterschriebene Mieterselbstauskunft schicken Öffnungszeiten Montag und Dienstag: 08:30–12:00 Uhr 13:00–16:00 Uhr Mittwoch und Freitag: 08:30–12:00 Uhr Donnerstag: 08:30–12:00 Uhr 13:00–18:00 Uhr	Göggingen Haunstetten Kriegshaber <i>Außerhalb Augsburgs:</i> Bobingen, Inningen Gersthofen Königsbrunn Neusäß Stadtbergen u. a.	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Angebote online einsehbar • Vormerkung als Mietinteressent*in möglich 	www.wbl-augsburg.de abgerufen am 24.02.23

Unterstützung bei besonderen Schwierigkeiten auf dem Wohnungsmarkt

Name	Kontaktdaten	Internetauftritt	Angebot	Quelle
Wohnbüro Augsburg Stadt Fachbereich Wohnen und Unterbringung	Mittlerer Lech 5 86150 Augsburg Tel.: 0821 324-3 638 Mail: wohnbuero@augsburg.de	Internet: www.augsburg.de/umwelt-soziales/soziales/wohnbuero	<ul style="list-style-type: none"> • Beratung zur Wohnungssuche • Unterstützung beim Vertragsabschluss • Akquise von geeignetem Wohnraum – Wohnraumbörse 	www.augsburg.de/umwelt-soziales/soziales/wohnraum abgerufen am 24.02.23
Law Clinic Augsburg	Mail: mietrecht@lawclinic-augsburg.de	Internet: www.lawclinic-augsburg.de	<ul style="list-style-type: none"> • Projekt der Juristischen Fakultät der Universität Augsburg, in Zusammenarbeit mit der Rechtsanwaltskammer für den OLG Bezirk München und der Stadt Augsburg • kostenlose, studentische Rechtsberatung durch engagierte Studierende • Bereiche: Migrationsrecht und Mietrecht • Terminbuchung auf der Homepage möglich 	www.lawclinic-augsburg.de abgerufen am 24.02.23

Wohnberechtigungsschein / Stadtwohnschein

Wohnungen, die mit staatlichen Mitteln gefördert wurden, unterliegen je nach Förderung unterschiedlichen Benennungs-, Belegungs- und Mietpreisbedingungen, an die sich die Vermietende und Verwalter*innen halten müssen.

Um sich für geförderten Wohnraum zu bewerben, braucht man einen **Wohnberechtigungsschein**. Je nach Haushaltseinkommen unterscheidet man drei Stufen der „Einkommensorientierte Förderung“ (EoF). Für die EoF-Stufen II und III gibt es in Augsburg den sogenannten **Stadtwohnschein**. Darunter können je nach Familiensituation auch mittlere und höhere Einkommen fallen. Den Schein stellt das städtische Amt für Wohnbauförderung und Wohnen aus.

Die jeweiligen Einkommensgrenzen, weitere Berechnungsbeispiele und Ansprechpersonen für die Beratung gibt es unter:

www.augsburg.de/umwelt-soziales/soziales/wohnraum/wohnberechtigungsschein/stadtwohnschein.

Kriterien, die die Dringlichkeit des Bedarfs erhöhen (Beispiele):

Räumungsklage, Kündigung, Schwerbehinderung, Brand in der alten Wohnung, Wohnungslosigkeit, junge Familie und Schwangerschaft

Zuständig für den Wohnberechtigungsschein				
Name	Kontaktdaten	Internetauftritt	Öffnungszeiten	Quelle
Augsburg Stadt Dienststelle für Wohnbauförderung und Wohnen	Mittlerer Lech 5 86150 Augsburg Tel.: 0821 324-4313 Mail: wbfundwohnen@augsburg.de	www.augsburg.de/buergerservice-rathaus/buergerservice/aemter-behoerden/staedtische-dienststellen/w/wohnbaufoerderung-und-wohnen	Montag bis Donnerstag: 08:30 – 12:30 Uhr Donnerstag: 14:00 – 17:30 Uhr Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr und nach Vereinbarung	www.augsburg.de abgerufen am 24.02.23
Landkreis Augsburg Landratsamt Augsburg Dienststelle für Wohnungsbindung und Wohnungsbelegung	Prinzregentenplatz 4 86150 Augsburg Tel.: 0821 3102-2475	Internet: www.landkreis-augsburg.de/service-amt/bauen/bauen-rechtlich/wohnungsbau-wohngeld/wohnungsbinding-belegung/	Montag bis Freitag: 07:30 – 12:30 Uhr Donnerstag: 14:00 – 17:30 Uhr oder nach Vereinbarung	www.landkreis-augsburg.de abgerufen am 24.02.23